



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: г.о. Красногорск, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск,
г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д 5
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.05.2026

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-КР/26-1578

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Красногорск, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск,
г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д 5

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000024273**).

Дата и время проведения аукциона: 08.05.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д. 5

Ограничения (обременения) права:

Публичный сервитут от 25.08.2023 №. 50:11:0010104:16345-50/422/2023-3, бессрочно. В пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Вертикаль», для обеспечения бессрочного, беспрепятственного и безвозмездного доступа, прохода неограниченному кругу лиц в помещения.

Кадастровый номер: 50:11:0010104:16345

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Красногорск

Площадь, кв.м: 49,50

Этажность (этаж): Цокольный этаж № 0

Начальная цена продажи: 5 881 690,76 руб. (Пять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто руб. 76 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 294 084,53 руб. (Двести девяносто четыре тысячи восемьдесят четыре руб. 53 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 588 169,07 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят девять руб. 07 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

**Заместитель
председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса):** _____